

ПРОТОКОЛ № 5

заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Сортавала, ул.Маяковского, д. №11

г. Сортавала

«30» апреля 2021 год

Собрание проводится по инициативе собственников жилого помещения №8 Петрова М.Н, помещения №6

Форма проведения собрания – заочная.

Общая площадь дома – 452,9 кв.м.

Для подсчета количества голосов использовать принцип 1 кв.м. площади квартиры равен 1 голосу.

Итого: - общее количество голосов собственников помещений дома – 452,9 м² голосов;

- в собрании принимает участие – 364,8 м² собственников помещений, что составляет 80,55 % от общего количества голосов.

На основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно, кворум для проведения собрания имеется.

Повестка дня:

1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников. Об избрании членов счетной комиссии собрания.

2. Утверждение отчета за 2020 год.

3.О включении дворовой территории дома № 11, по ул. Маяковского, г.Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

4.О перечне работ по благоустройству дворовой территории;

5.О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;

6.О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

7.Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн- проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

8.Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г.Сортавала, ул. Маяковского, дом № 11

9.Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

11. Финансирование работ по формированию и поставке на кадастровый учет земельного участка, расположенного расположенный по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 11

12.Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

Решение.

1.Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Петрову М.Н. «ЗА» -100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Выбор секретаря общего собрания собственников

Предложено: выбрать секретаря общего собрания собственников - Омельчук Р.Н. «ЗА» -100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

.Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Петрову М.Н. «ЗА» -100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Омельчук Р.Н. «ЗА» -100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решение: выбрать председателем общего собрания собственников - Петрову М.Н
выбрать секретаря общего собрания собственников - Омельчук Р.Н.
утвердить состав счетной комиссии: Петрову М.Н; Омельчук Р.Н.;

2. Утверждение отчета за 2020 год.

Предложено: утвердить отчет за 2020 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» -100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решение: утвердить отчет за 2020 год, предоставленный ООО «Комфорт»

3. О включении дворовой территории дома № 11 ул. Маяковского, г.Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;
Предложено: принять решение об обращении в Администрацию Сортавальского городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома № 11 по ул. Маяковского, г. Сортавала, Республика Карелия в муниципальную программу формирования современной городской среды

«ЗА» -100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решение: принять решение об обращении в Администрацию Сортавальского городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома № 11 по ул. Маяковского, г. Сортавала, Республика Карелия в муниципальную программу формирования современной городской среды

4 О перечне работ по благоустройству дворовой территории

Предложено: 1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1. 1.асфальтирование (благоустройство) дворовой территории

«ЗА» -100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решение: 1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1. 1.асфальтирование (благоустройство) дворовой территории

5. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории

Предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп, с квадратного метра путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации. (15% от сметной стоимости, по минимальному перечню;

Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1 ».

«ЗА» -100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решение: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп, с квадратного метра путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации. (15% от сметной стоимости, по минимальному перечню;

Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1 ».

6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

Предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

«ЗА» -100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решение: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание.

7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн- проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено: избрать представителем, уполномоченным уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн- проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории – **Петрову М.Н.**

«ЗА» -100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решение: избрать представителем, уполномоченным уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн- проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории – **Петрову М.Н.**

8. Формирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Маяковского, дом № 11

Предложено при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавального городского поселения», утвержденной Постановлением администрации Сортавального городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавального городского поселения от 29.03.2019 г. № 22.

Одним из требований, предъявляемым к комплекту документации, является постановка участка под жилым домом, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственный кадастровый учет.

После постановки на кадастровый учет в соответствии с жилищным законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникнет право общей долевой собственности на земельный участок, формировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Сортавала ул.Маяковского, дом № 11, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству.

«ЗА» -100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решение: при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавального городского поселения», утвержденной Постановлением администрации Сортавального городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавального городского поселения от 29.03.2019 г. № 22.

Одним из требований, предъявляемым к комплекту документации, является постановка участка под жилым домом, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственный кадастровый учет.

После постановки на кадастровый учет в соответствии с жилищным законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникнет право общей долевой собственности на земельный участок, формировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Сортавала ул.Маяковского, дом № 11, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству

9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка.

Предложено: избрать уполномоченным лицом по формированию земельного участка – Омельчук Раису Николаевну (зам. дир.. ООО «Комфорт»)

«ЗА» -100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решение: избрать уполномоченным лицом по формированию земельного участка – Омельчук Раису Николаевну (зам. дир.. ООО «Комфорт»)

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

Предложено: Утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере **2руб 00 коп. с кв.м. жилой и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья**

«ЗА» -100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решение: Утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере **2руб 00 коп. с кв.м. жилой и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья**

11. Финансирование работ по формированию и поставке на кадастровый учет земельного участка, расположенного расположенный по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковская, дом № 11.

: Предложено: Финансирование на формирование и постановку на кадастровый учет земельного участка, расположенного расположенный по адресу: г.Сортавала, ул. Маяковского,дом № 11, произвести по статье текущий ремонт общего имущества МКД.

«ЗА» -100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решение: Финансирование на формирование и постановку на кадастровый учет земельного участка, расположенного расположенный по адресу: г.Сортавала, ул. Маяковского,дом № 11, произвести по статье текущий ремонт общего имущества МКД.

12. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)


Предложено: уведомить собственников о итогах голосования путем размещения копий протоколов на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

«ЗА» -100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решение: уведомить собственников о итогах голосования путем размещения копий протоколов на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома

Инициатор ОСС  /Петрова М.Н./

Председатель ОСС  /Петрова М.Н./

Секретарь ОСС  /Омельчук Р.Н./

Счетная комиссия:

 /Петрова М.Н./

 /Омельчук Р.Н./

**Уважаемые собственники жилья дома № 11
ул. Маяковского**

27 апреля в 18ч00мин

Форма проведения общего собрания очно-заочная.
Очная часть собрания состоялась «27» апреля 2021 года
в 18 часов 00 мин. во дворе многоквартирного дома по адресу:
г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 11.
Заочная часть собрания состоится в период с «21» апреля по
«30» апреля 2021 года с 18 часов 00 мин. до 20 часов 00 мин.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
2. Утверждение отчета за 2020 год.
- 3.О включении дворовой территории дома № 11, по ул. Маяковского, г.Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;
- 4.О перечне работ по благоустройству дворовой территории;
- 5.О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;
- 6.О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;
- 7.Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн- проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
- 8.Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г.Сортавала, ул. Маяковского, дом № 11
- 9.Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка
10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации
11. Финансирование работ по формированию и поставке на кадастровый учет земельного участка, расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 11
- 12.Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

Инициатор ОСС  /Петрова М.Н./

«17» апреля 2021 года

Лист регистрации общего очно - заочного собрания собственников многоквартирного дома № 11, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.

Форма проведения собрания – очно-заочная

Дата проведения очной части 27 апреля 2021 года в 18 часов 00 минут.

Дата проведения заочной части собрания: с 27 апреля 2021 года по 30 апреля 2021 года с 18 часов 30 минут до 20 часов 00 минут

Место проведения собрания: МКД № 11, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК;

№ кв.	Ф.И.О.	S квартиры	доля в праве	Документ, подтверждающий право собственности (св-во, договор приватизации ит.п.) серия, №, дата выдачи	Дата получения бюллетеня	подпись
1	Чернова Светлана Владим	58,2	2/3 + 1/3	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	27.04.21	Черн
2	Гиминев Олег Владимирович	31,1	1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости		
3	АСТБ	58,5	1	Закон РК № 1178-ЗРК от 21.03.08	27.04.2021	АСТБ
4	Наумов Александр Николаевич	57,3	1/2	св-во о долевой доле в праве собственности № 10/05/0044444	27.04.21	Наумов
4	Наумова Надежда Валерьевна	57,3	1/2	св-во о долевой доле в праве собственности № 10/05/0044444	27.04.21	Наумова
2	Кудряшова Александра Александровна	24,8	1	св-во о долевой доле в праве собственности № 10/05/0055249	27.04.21	Кудряшова
8	Темпов Миронник Николаевич	50,4	2/3	св-во о долевой доле в праве собственности № 10/05/00159263	27.04.2021	Темпов
8	Темпов Николай Сергеевич	50,4	2/3	св-во о долевой доле в праве собственности № 10/05/00159264	27.04.2021	Темпов
9	Орехова Тамара Владимировна	20,7	1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	27.04.21	Орехова
6	Смирнова Вера Павловна	55,8	1		27.04.2021	Смирнова
2	Гиминев Олег Владимирович	31,1	1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	27.04.21	Гиминев
7	Андреева Юлия Владимировна	17	1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости		

СООБЩЕНИЕ

О проведении заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 11

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «27» апреля 2021 года, г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 11, кв. № 8

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 8- Петровой М.Н.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г.Сортавала, ул. Маяковского, дом № 11 квартира № 8 с 18 ч. до 20ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 27.04.2021 года по 30.04.2021 года с 18.00 ч. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 30.04.2021 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
2. Утверждение отчета за 2020 год.
- 3.О включении дворовой территории дома № 11, по ул. Маяковского, г.Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;
- 4.О перечне работ по благоустройству дворовой территории;
- 5.О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;
- 6.О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;
- 7.Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн- проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
- 8.Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г.Сортавала, ул. Маяковского, дом № 11
- 9.Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка
10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации
- 11.Финансирование работ по формированию и поставке на кадастровый учет земельного участка, расположенного расположенный по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 11
- 12.Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 11, кв.№ 1

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

ФИО Чернова Светлана Викторовна

Документ, подтверждающий право на собственность

Выписка из ЕГРН от 28.05.2020

Площадь помещений собственника 58,2 кв.м. Доля в собственности 1 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Петрову М.Н. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Выбор секретаря общего собрания собственников

Предложено: выбрать секретаря общего собрания собственников - Омельчук Р.Н. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Петрову М.Н. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Омельчук Р.Н. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Утверждение отчета за 2020 год.

Предложено: утвердить отчет за 2020 год, предоставленный ООО «Комфорт» «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. О включении дворовой территории дома № 11 ул. Маяковского, г.Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

Предложено: принять решение об обращении в Администрацию Сортавальского городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома № 11 по ул. Маяковского, г. Сортавала, Республика Карелия в муниципальную программу формирования современной городской среды
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4 О перечне работ по благоустройству дворовой территории

Предложено:

1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1. 1.асфальтирование (благоустройство) дворовой территории
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории

Предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп, с квадратного метра путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации. (15% от сметной стоимости, по минимальному перечню;
Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1». «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

Предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн- проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено: избрать представителем, уполномоченным на представление предложений, согласование дизайн- проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории – Петрову М.Н.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

8. Формирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Маяковского, дом № 11

Предложено при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения», утвержденной Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 29.03.2019 г. № 22.

Одним из требований, предъявляемым к комплекту документации, является постройка участка под жилым домом, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственный кадастровый учет.

После постройки на кадастровый учет в соответствии с жилищным законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникнет право общей долевой собственности на земельный участок, формировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Сортавала ул.Маяковского, дом № 11, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка.

Предложено: избрать уполномоченным лицом по формированию земельного участка – Омельчук Раису Николаевну (зам. дир.. ООО «Комфорт»)

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

Предложено: Утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере **2руб 00 коп. с кв.м. жилой и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья**

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

11. Финансирование работ по формированию и поставке на кадастровый учет земельного участка, расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковская, дом № 11.

: Предложено: Финансирование на формирование и постройку на кадастровый учет земельного участка, расположенного по адресу: г.Сортавала, ул. Маяковского, дом № 11, произвести по статье текущий ремонт общего имущества МКД.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

12. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

Предложено: уведомить собственников о итогах голосования путем размещения копий протоколов на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« 27 » апреля 2021 год

Подпись Ирина Чернова С.В.

СООБЩЕНИЕ

О проведении заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 11

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «27» апреля 2021 года, г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 11, кв. № 8

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 8- Петровой М.Н.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки « ЗА », « ПРОТИВ », « ВОЗДЕРЖАЛСЯ ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г.Сортавала, ул. Маяковского, дом № 11 квартира № 8 с 18 ч. до 20ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 27.04.2021 года по 30.04.2021 года с 18.00 ч. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 30.04.2021 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
2. Утверждение отчета за 2020 год.
- 3.О включении дворовой территории дома № 11, по ул. Маяковского, г.Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;
- 4.О перечне работ по благоустройству дворовой территории;
- 5.О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;
- 6.О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;
- 7.Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн- проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
- 8.Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г.Сортавала, ул. Маяковского, дом № 11
- 9.Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка
10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации
11. Финансирование работ по формированию и поставке на кадастровый учет земельного участка, расположенного расположенный по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 11
- 12.Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 11, кв.№ 

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

ФИО Земляков Олег Викторович
Документ, подтверждающий право на собственность Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
Площадь помещений собственника 17 кв.м. Доля в собственности 1 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)
31.1
Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.
Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Петрову М.Н. «ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___
- Выбор секретаря общего собрания собственников
Предложено: выбрать секретаря общего собрания собственников - Омельчук Р.Н. «ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___
- . Выбор состава счетной комиссии.
Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Петрову М.Н., Омельчук Р.Н. «ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___
«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___
2. Утверждение отчета за 2020 год.
Предложено: утвердить отчет за 2020 год, предоставленный ООО «Комфорт» «ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___
3. О включении дворовой территории дома № 11, ул. Маяковского, г.Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;
Предложено: принять решение об обращении в Администрацию Сортавальского городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома № 11 по ул. Маяковского, г. Сортавала, Республика Карелия в муниципальную программу формирования современной городской среды «ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___
- 4 О перечне работ по благоустройству дворовой территории
Предложено:
1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1. 1.асфальтирование (благоустройство) дворовой территории «ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___
5. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории
Предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп, с квадратного метра путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации. (15% от сметной стоимости, по минимальному перечню;
Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1». «ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___
6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

СООБЩЕНИЕ

О проведении заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 11

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «27» апреля 2021 года, г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 11, кв. № 8

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 8- Петровой М.Н.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г.Сортавала, ул. Маяковского, дом № 11 квартира № 8 с 18 ч. до 20ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 27.04.2021 года по 30.04.2021 года с 18.00 ч. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 30.04.2021 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
2. Утверждение отчета за 2020 год.
- 3.О включении дворовой территории дома № 11, по ул. Маяковского, г.Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;
- 4.О перечне работ по благоустройству дворовой территории;
- 5.О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;
- 6.О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;
- 7.Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн- проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
- 8.Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г.Сортавала, ул. Маяковского, дом № 11
- 9.Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка
10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации
11. Финансирование работ по формированию и поставке на кадастровый учет земельного участка, расположенного расположенный по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 11
- 12.Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 11, кв.№ 2

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

ФИО Бурмистрова Александра Александровна
Документ, подтверждающий право на собственность Свидетельство № 10/15/0953249 от 01.07.2003
Площадь помещений собственника 238 кв.м. Доля в собственности 1 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)
Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.
Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Петрову М.Н. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
- Выбор секретаря общего собрания собственников
Предложено: выбрать секретаря общего собрания собственников - Омельчук Р.Н. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
- . Выбор состава счетной комиссии.
Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Петрову М.Н. Омельчук Р.Н. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2. Утверждение отчета за 2020 год.
Предложено: утвердить отчет за 2020 год, предоставленный ООО «Комфорт» «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3. О включении дворовой территории дома № 11, ул. Маяковского, г.Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;
Предложено: принять решение об обращении в Администрацию Сортавальского городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома № 11 по ул. Маяковского, г. Сортавала, Республика Карелия в муниципальную программу формирования современной городской среды
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
- 4 О перечне работ по благоустройству дворовой территории
Предложено:
1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1. 1.асфальтирование (благоустройство) дворовой территории
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории
Предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп, с квадратного метра путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации. (15% от сметной стоимости, по минимальному перечню;
Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1». «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

Предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн- проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено: избрать представителем, уполномоченным на представление предложений, согласование дизайн- проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории – Петрову М.Н.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

8. Формирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Маяковского, дом № 11

Предложено при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения», утвержденной Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 29.03.2019 г. № 22.

Одним из требований, предъявляемым к комплекту документации, является постановка участка под жилым домом, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственный кадастровый учет.

После постановки на кадастровый учет в соответствии с жилищным законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникнет право общей долевой собственности на земельный участок, формировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Сортавала ул.Маяковского, дом № 11, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка.

Предложено: избрать уполномоченным лицом по формированию земельного участка – Омельчук Раису Николаевну (зам. дир.. ООО «Комфорт»)

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

Предложено: Утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере **2руб 00 коп. с кв.м. жилой и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья**

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

11. Финансирование работ по формированию и поставке на кадастровый учет земельного участка, расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковская, дом № 11.

: Предложено: Финансирование на формирование и постановку на кадастровый учет земельного участка, расположенного по адресу: г.Сортавала, ул. Маяковского, дом № 11, произвести по статье текущий ремонт общего имущества МКД.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

12. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

Предложено: уведомить собственников о итогах голосования путем размещения копий протоколов на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« 27 » 04 2021 год

Подпись 

СООБЩЕНИЕ

О проведении заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 11

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «27» апреля 2021 года, г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 11, кв. № 8
Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 8- Петровой М.Н.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г.Сортавала, ул. Маяковского, дом № 11 квартира № 8 с 18 ч. до 20ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 27.04.2021 года по 30.04.2021 года с 18.00 ч. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 30.04.2021 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
2. Утверждение отчета за 2020 год.
- 3.О включении дворовой территории дома № 11, по ул. Маяковского, г.Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;
- 4.О перечне работ по благоустройству дворовой территории;
- 5.О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;
- 6.О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;
- 7.Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн- проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
- 8.Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г.Сортавала, ул. Маяковского, дом № 11
- 9.Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка
10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации
11. Финансирование работ по формированию и поставке на кадастровый учет земельного участка, расположенного расположенный по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 11
- 12.Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 11, кв.№ 4

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

ФИО Машилова Каренра Валерьевна
Документ, подтверждающий право на собственность _____
свидетельство 10-15 от 04.04.14
Площадь помещений собственника 57,3 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)
Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Петрову М.Н. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Выбор секретаря общего собрания собственников

Предложено: выбрать секретаря общего собрания собственников - Омельчук Р.Н. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Петрову М.Н. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Омельчук Р.Н. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Утверждение отчета за 2020 год.

Предложено: утвердить отчет за 2020 год, предоставленный ООО «Комфорт» «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. О включении дворовой территории дома № 11 ул. Маяковского, г.Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

Предложено: принять решение об обращении в Администрацию Сортавальского городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома № 11 по ул. Маяковского, г. Сортавала, Республика Карелия в муниципальную программу формирования современной городской среды
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4 О перечне работ по благоустройству дворовой территории

Предложено:

1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1. 1.асфальтирование (благоустройство) дворовой территории
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории

Предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп, с квадратного метра путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации. (15% от сметной стоимости, по минимальному перечню);
Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1». «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

Предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн- проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено: избрать представителем, уполномоченным на представление предложений, согласование дизайн- проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории – Петрову М.Н.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

8. Формирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Маяковского, дом № 11

Предложено при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения», утвержденной Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 29.03.2019 г. № 22.

Одним из требований, предъявляемым к комплекту документации, является постановка участка под жилым домом, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственный кадастровый учет.

После постановки на кадастровый учет в соответствии с жилищным законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникнет право общей долевой собственности на земельный участок, формировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Сортавала ул.Маяковского, дом № 11, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка.

Предложено: избрать уполномоченным лицом по формированию земельного участка – Омельчук Раису Николаевну (зам. дир.. ООО «Комфорт»)

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

Предложено: Утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере **2руб 00 коп. с кв.м. жилой и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья**

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

11. Финансирование работ по формированию и поставке на кадастровый учет земельного участка, расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковская, дом № 11.

: Предложено: Финансирование на формирование и постановку на кадастровый учет земельного участка, расположенного по адресу: г.Сортавала, ул. Маяковского, дом № 11, произвести по статье текущий ремонт общего имущества МКД.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

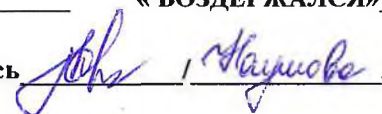
12. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

Предложено: уведомить собственников о итогах голосования путем размещения копий протоколов на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« 24 » апреля 2021 год

Подпись



СООБЩЕНИЕ

О проведении заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 11

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «27» апреля 2021 года, г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 11, кв. № 8

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 8- Петровой М.Н.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г.Сортавала, ул. Маяковского, дом № 11 квартира № 8 с 18 ч. до 20ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 27.04.2021 года по 30.04.2021 года с 18.00 ч. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 30.04.2021 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
2. Утверждение отчета за 2020 год.
- 3.О включении дворовой территории дома № 11, по ул. Маяковского, г.Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;
- 4.О перечне работ по благоустройству дворовой территории;
- 5.О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;
- 6.О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;
- 7.Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн- проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
- 8.Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г.Сортавала, ул. Маяковского, дом № 11
- 9.Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка
10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации
11. Финансирование работ по формированию и поставке на кадастровый учет земельного участка, расположенного расположенный по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 11
- 12.Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 11, кв.№ 4

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

ФИО Наринья Александр Николаевич

Документ, подтверждающий право на собственность _____

с/д № 10-АБ № 414444

Площадь помещений собственника 573 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Петрову М.Н. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Выбор секретаря общего собрания собственников

Предложено: выбрать секретаря общего собрания собственников - Омельчук Р.Н. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Петрову М.Н. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Омельчук Р.Н. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Утверждение отчета за 2020 год.

Предложено: утвердить отчет за 2020 год, предоставленный ООО «Комфорт» «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. О включении дворовой территории дома № 11, ул. Маяковского, г.Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

Предложено: принять решение об обращении в Администрацию Сортавальского городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома № 11 по ул. Маяковского, г. Сортавала, Республика Карелия в муниципальную программу формирования современной городской среды

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4 О перечне работ по благоустройству дворовой территории

Предложено:

1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1. 1.асфальтирование (благоустройство) дворовой территории

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории

Предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп, с квадратного метра путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации. (15% от сметной стоимости, по минимальному перечню;

Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

Предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн- проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено: избрать представителем, уполномоченным на представление предложений, согласование дизайн- проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории – Петрову М.Н.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

8. Формирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Маяковского, дом № 11

Предложено при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения», утвержденной Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 29.03.2019 г. № 22.

Одним из требований, предъявляемым к комплекту документации, является постановка участка под жилым домом, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственный кадастровый учет.

После постановки на кадастровый учет в соответствии с жилищным законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникнет право общедолевой собственности на земельный участок, формировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Сортавала ул.Маяковского, дом № 11, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка.

Предложено: избрать уполномоченным лицом по формированию земельного участка – Омельчук Раису Николаевну (зам. дир.. ООО «Комфорт»)

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

Предложено: Утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере **2руб 00 коп. с кв.м. жилой и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья**

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

11. Финансирование работ по формированию и поставке на кадастровый учет земельного участка, расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковская, дом № 11.

: Предложено: Финансирование на формирование и постановку на кадастровый учет земельного участка, расположенного по адресу: г.Сортавала, ул. Маяковского, дом № 11, произвести по статье текущий ремонт общего имущества МКД.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

12. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

Предложено: уведомить собственников о итогах голосования путем размещения копий протоколов на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« 27 » 04 2021 год

Подпись Наул / Наулсон /

СООБЩЕНИЕ

О проведении заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 11

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «27» апреля 2021 года, г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 11, кв. № 8
Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 8- Петровой М.Н.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г.Сортавала, ул. Маяковского, дом № 11 квартира № 8 с 18 ч. до 20ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 27.04.2021 года по 30.04.2021 года с 18.00 ч. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 30.04.2021 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
2. Утверждение отчета за 2020 год.
- 3.О включении дворовой территории дома № 11, по ул. Маяковского, г.Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;
- 4.О перечне работ по благоустройству дворовой территории;
- 5.О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;
- 6.О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;
- 7.Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн- проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
- 8.Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г.Сортавала, ул. Маяковского, дом № 11
- 9.Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка
10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации
11. Финансирование работ по формированию и поставке на кадастровый учет земельного участка, расположенного расположенный по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 11
- 12.Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 11, кв.№ 8

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

ФИО Стежнева Вера Павловна
Документ, подтверждающий право на собственность свидетельство о гос. регистрации
Площадь помещений собственника 53,8 кв.м. Доля в собственности 1 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)
Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Петрову М.Н. «ЗА» + «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

Выбор секретаря общего собрания собственников

Предложено: выбрать секретаря общего собрания собственников - Омельчук Р.Н. «ЗА» + «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Петрову М.Н. «ЗА» + «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___
Омельчук Р.Н. «ЗА» + «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

2. Утверждение отчета за 2020 год.

Предложено: утвердить отчет за 2020 год, предоставленный ООО «Комфорт» «ЗА» + «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

3. О включении дворовой территории дома № 11 ул. Маяковского, г.Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

Предложено: принять решение об обращении в Администрацию Сортавальского городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома № 11 по ул. Маяковского, г. Сортавала, Республика Карелия в муниципальную программу формирования современной городской среды

«ЗА» + «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

4 О перечне работ по благоустройству дворовой территории

Предложено:

1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1. 1.асфальтирование (благоустройство) дворовой территории «ЗА» + «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

5. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории

Предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп, с квадратного метра путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации. (15% от сметной стоимости, по минимальному перечню;

Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1». «ЗА» + «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___

6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

Предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

«ЗА» 7 «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено: избрать представителем, уполномоченным на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории – Петрову М.Н.

«ЗА» 7 «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Формирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Маяковского, дом № 11

Предложено при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения», утвержденной Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 29.03.2019 г. № 22.

Одним из требований, предъявляемым к комплекту документации, является постанова участка под жилым домом, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственный кадастровый учет.

После постановки на кадастровый учет в соответствии с жилищным законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникнет право общей долевой собственности на земельный участок, формировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Сортавала ул.Маяковского, дом № 11, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству.

«ЗА» 7 «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка.

Предложено: избрать уполномоченным лицом по формированию земельного участка – Омельчук Раису Николаевну (зам. дир.. ООО «Комфорт»)

«ЗА» 7 «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

Предложено: Утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере **2руб 00 коп. с кв.м. жилой и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья**

«ЗА» 7 «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

11. Финансирование работ по формированию и поставке на кадастровый учет земельного участка, расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковская, дом № 11.

: Предложено: Финансирование на формирование и постановку на кадастровый учет земельного участка, расположенного по адресу: г.Сортавала, ул. Маяковского, дом № 11, произвести по статье текущий ремонт общего имущества МКД.

«ЗА» 7 «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

12. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

Предложено: уведомить собственников о итогах голосования путем размещения копий протоколов на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

«ЗА» 7 «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«27» 04 2021 год

Подпись Соболев / Степанов

СООБЩЕНИЕ

О проведении заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 11

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «27» апреля 2021 года, г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 11, кв. № 8

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 8- Петровой М.Н.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г.Сортавала, ул. Маяковского, дом № 11 квартира № 8 с 18 ч. до 20ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 27.04.2021 года по 30.04.2021 года с 18.00 ч. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 30.04.2021 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
2. Утверждение отчета за 2020 год.
- 3.О включении дворовой территории дома № 11, по ул. Маяковского, г.Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;
- 4.О перечне работ по благоустройству дворовой территории;
- 5.О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;
- 6.О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;
- 7.Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн- проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
- 8.Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г.Сортавала, ул. Маяковского, дом № 11
- 9.Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка
10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации
11. Финансирование работ по формированию и поставке на кадастровый учет земельного участка, расположенного расположенный по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 11
- 12.Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 11, кв.№ 8

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

ФИО Петрова Мергелива Элиамаевна
Документ, подтверждающий право на собственность свидетельство о собственности № АБ № 159д/64
Площадь помещений собственника 58,4 кв.м. Доля в собственности 1/3 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)
Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.
Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Петрову М.Н. «ЗА» ___ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___
- Выбор секретаря общего собрания собственников
Предложено: выбрать секретаря общего собрания собственников - Омельчук Р.Н. «ЗА» ___ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___
- . Выбор состава счетной комиссии.
Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Петрову М.Н. «ЗА» ___ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___
Омельчук Р.Н. «ЗА» ___ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___
2. Утверждение отчета за 2020 год.
Предложено: утвердить отчет за 2020 год, предоставленный ООО «Комфорт» «ЗА» ___ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___
3. О включении дворовой территории дома № 11 ул. Маяковского, г.Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;
Предложено: принять решение об обращении в Администрацию Сортавальского городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома № 11 по ул. Маяковского, г. Сортавала, Республика Карелия в муниципальную программу формирования современной городской среды
«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___
- 4 О перечне работ по благоустройству дворовой территории
Предложено:
1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1. 1.асфальтирование (благоустройство) дворовой территории
«ЗА» ___ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___
5. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории
Предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп, с квадратного метра путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации. (15% от сметной стоимости, по минимальному перечню;
Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1». «ЗА» ___ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

Предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн- проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено: избрать представителем, уполномоченным уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн- проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории – Петрову М.Н.

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

8. Формирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Маяковского, дом № 11

Предложено при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения», утвержденной Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 29.03.2019 г. № 22.

Одним из требований, предъявляемым к комплекту документации, является постановка участка под жилым домом, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственный кадастровый учет.

После постановки на кадастровый учет в соответствии с жилищным законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникнет право общедолевого собственности на земельный участок, формировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Сортавала ул.Маяковского, дом № 11, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству.

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка.

Предложено: избрать уполномоченным лицом по формированию земельного участка – Омельчук Раису Николаевну (зам. дир.. ООО «Комфорт»)

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

Предложено: Утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере 2руб 00 коп. с кв.м. жилой и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

11. Финансирование работ по формированию и поставке на кадастровый учет земельного участка, расположенного расположенный по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковская, дом № 11.

: Предложено: Финансирование на формирование и постановку на кадастровый учет земельного участка, расположенного расположенный по адресу: г.Сортавала, ул. Маяковского,дом № 11, произвести по статье текущий ремонт общего имущества МКД.

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

12.Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

Предложено: уведомить собственников о итогах голосования путем размещения копий протоколов на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

«28» 07 2021год

Подпись 

СООБЩЕНИЕ

О проведении заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 11

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «27» апреля 2021 года, г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 11, кв. № 8

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 8- Петровой М.Н.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г.Сортавала, ул. Маяковского, дом № 11 квартира № 8 с 18 ч. до 20ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 27.04.2021 года по 30.04.2021 года с 18.00 ч. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 30.04.2021 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
2. Утверждение отчета за 2020 год.
- 3.О включении дворовой территории дома № 11, по ул. Маяковского, г.Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;
- 4.О перечне работ по благоустройству дворовой территории;
- 5.О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;
- 6.О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;
- 7.Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн- проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
- 8.Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г.Сортавала, ул. Маяковского, дом № 11
- 9.Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка
10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации
11. Финансирование работ по формированию и поставке на кадастровый учет земельного участка, расположенного расположенный по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 11
- 12.Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 11, кв.№ 8

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

ФИО Петров Николай Федорович

Документ, подтверждающий право на собственность

Свидетельство о собственности РОАБ № 15-98/03

Площадь помещений собственника _____ кв.м. Доля в собственности 2/3 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Петрову М.Н. «ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Выбор секретаря общего собрания собственников

Предложено: выбрать секретаря общего собрания собственников - Омельчук Р.Н. «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Петрову М.Н. «ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
Омельчук Р.Н. «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Утверждение отчета за 2020 год.

Предложено: утвердить отчет за 2020 год, предоставленный ООО «Комфорт» «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. О включении дворовой территории дома № 11. ул. Маяковского, г.Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

Предложено: принять решение об обращении в Администрацию Сортавальского городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома № 11 по ул. Маяковского, г. Сортавала, Республика Карелия в муниципальную программу формирования современной городской среды

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4 О перечне работ по благоустройству дворовой территории

Предложено:

1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1. 1.асфальтирование (благоустройство) дворовой территории «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории

Предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп, с квадратного метра путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации. (15% от сметной стоимости, по минимальному перечню;

Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1». «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

Предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн- проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено: избрать представителем, уполномоченным уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн- проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории – Петрову М.Н.

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

8. Формирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Маяковского, дом № 11

Предложено при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения», утвержденной Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 29.03.2019 г. № 22.

Одним из требований, предъявляемым к комплекту документации, является постанковка участка под жилым домом, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственный кадастровый учет.

После постанковки на кадастровый учет в соответствии с жилищным законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникнет право общедолевой собственности на земельный участок, формировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Сортавала ул.Маяковского, дом № 11, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству.

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка.

Предложено: избрать уполномоченным лицом по формированию земельного участка – Омельчук Раису Николаевну (зам. дир.. ООО «Комфорт»)

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

Предложено: Утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере **2руб 00 коп. с кв.м. жилой и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья**

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

11. Финансирование работ по формированию и поставке на кадастровый учет земельного участка, расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковская, дом № 11.

: Предложено: Финансирование на формирование и постанковку на кадастровый учет земельного участка, расположенного по адресу: г.Сортавала, ул. Маяковского, дом № 11, произвести по статье текущий ремонт общего имущества МКД.

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

12. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

Предложено: уведомить собственников о итогах голосования путем размещения копий протоколов на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

СООБЩЕНИЕ

О проведении заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 11

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «27» апреля 2021 года, г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 11, кв. № 8

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 8- Петровой М.Н.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г.Сортавала, ул. Маяковского, дом № 11 квартира № 8 с 18 ч. до 20ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 27.04.2021 года по 30.04.2021 года с 18.00 ч. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 30.04.2021 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
2. Утверждение отчета за 2020 год.
- 3.О включении дворовой территории дома № 11, по ул. Маяковского, г.Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;
- 4.О перечне работ по благоустройству дворовой территории;
- 5.О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;
- 6.О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;
- 7.Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн- проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
- 8.Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г.Сортавала, ул. Маяковского, дом № 11
- 9.Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка
10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации
11. Финансирование работ по формированию и поставке на кадастровый учет земельного участка, расположенного расположенный по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 11
- 12.Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 11, кв.№ 9

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

ФИО Фрехова Талира Васильевна
Документ, подтверждающий право на собственность выписка из Единого гос. реестра недвижимости
Площадь помещений собственника 20,7 кв.м. Доля в собственности 1 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)
Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.
Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Петрову М.Н. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
- Выбор секретаря общего собрания собственников
Предложено: выбрать секретаря общего собрания собственников - Омельчук Р.Н. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
- Выбор состава счетной комиссии.
Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Петрову М.Н. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Омельчук Р.Н. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2. Утверждение отчета за 2020 год.
Предложено: утвердить отчет за 2020 год, предоставленный ООО «Комфорт» «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3. О включении дворовой территории дома № 11 ул. Маяковского, г.Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;
Предложено: принять решение об обращении в Администрацию Сортавальского городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома № 11 по ул. Маяковского, г. Сортавала, Республика Карелия в муниципальную программу формирования современной городской среды
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
- 4 О перечне работ по благоустройству дворовой территории
Предложено:
1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из **минимального перечня** работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1. 1.асфальтирование (благоустройство) дворовой территории
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории
Предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из **минимального и дополнительного перечня** работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп, с квадратного метра путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации. (15% от сметной стоимости, по минимальному перечню;
Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1». «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

Предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн- проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено: избрать представителем, уполномоченным на представление предложений, согласование дизайн- проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории – Петрову М.Н.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

8. Формирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Маяковского, дом № 11

Предложено при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения», утвержденной Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 29.03.2019 г. № 22.

Одним из требований, предъявляемым к комплекту документации, является постановка участка под жилым домом, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственный кадастровый учет.

После постановки на кадастровый учет в соответствии с жилищным законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникнет право общей долевой собственности на земельный участок, формировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Сортавала ул.Маяковского, дом № 11, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка.

Предложено: избрать уполномоченным лицом по формированию земельного участка – Омельчук Раису Николаевну (зам. дир.. ООО «Комфорт»)

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

Предложено: Утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере **2руб 00 коп. с кв.м. жилой и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья**

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

11. Финансирование работ по формированию и поставке на кадастровый учет земельного участка, расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковская, дом № 11.

: Предложено: Финансирование на формирование и постановку на кадастровый учет земельного участка, расположенного по адресу: г.Сортавала, ул. Маяковского, дом № 11, произвести по статье текущий ремонт общего имущества МКД.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

12. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

Предложено: уведомить собственников о итогах голосования путем размещения копий протоколов на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« 28 » апреля 2021 год

Подпись Ворожова / Орехова